





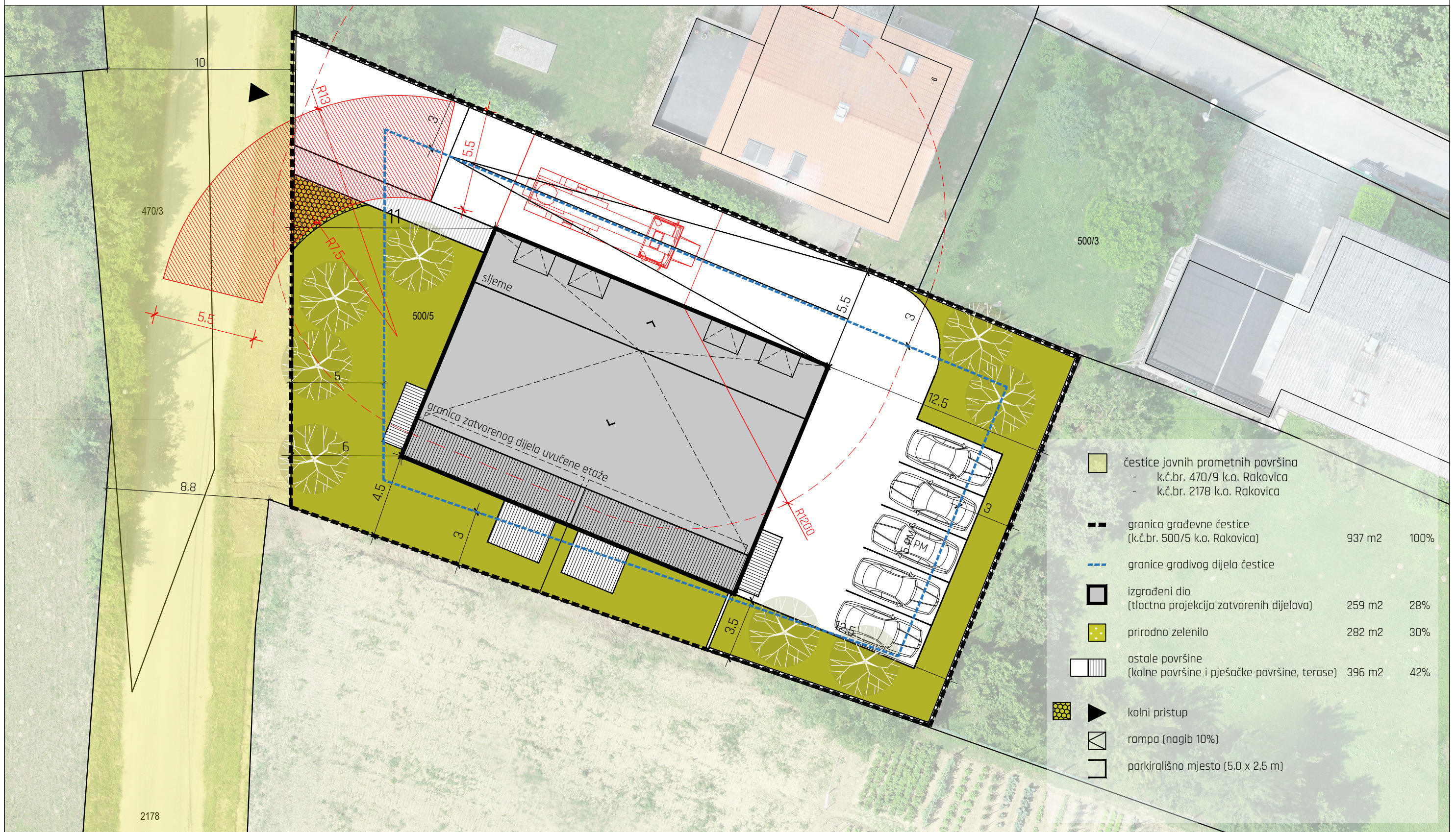
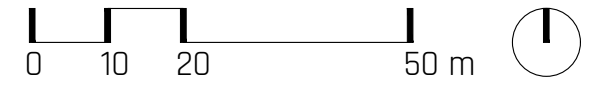






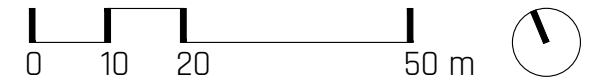


eugena kvaternika 16



	čestice javnih prometnih površina - k.č.br. 470/9 k.o. Rakovica - k.č.br. 2178 k.o. Rakovica		
	granica građevne čestice (k.č.br. 500/5 k.o. Rakovica)	937 m ²	100%
	granice gradivog dijela čestice		
	izgrađeni dio (tlocrtna projekcija zatvorenih dijelova)	259 m ²	28%
	prirodno zelenilo	282 m ²	30%
	ostale površine (kolne površine i pješačke površine, terase)	396 m ²	42%
	kolni pristup		
	rampa (nagib 10%)		
	parkirališno mjesto (5,0 x 2,5 m)		

 URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 26A, 10430 SAMOBOR tel: 385 1 33 74 341 info@urbaneideje.hr	GRADEVINA: ZGRADA STAMBENE NAMJENE BMB HOME k.č.br. 500/5, k.o. Rakovica	SITUACIJA		
	INVESTITOR: BMB Home d.o.o. (OIB: 38695960248), Ulica Vesne Parun 6, Samobor	PROJEKT: Arhitektonski	MAPA: 1	M.J.: 1:200
	FAZA: IDEJNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS: NIKOLA MATUHINA mag.ing.arch. Ovlašteni arhitekt A 4459	BP: 97/2021-IP	ZOP: 97/2021-BMB
	PROJEKTANT: Nikola Matuhina, mag.ing.arch.	SURADNIK: Mislav Muršić, mag.ing.arch.	DATUM: 11.2021	
	DIREKTOR: Roko Dropuljić, mag.ing.aedif.	NACRT: C.3.		LIST: 83/91



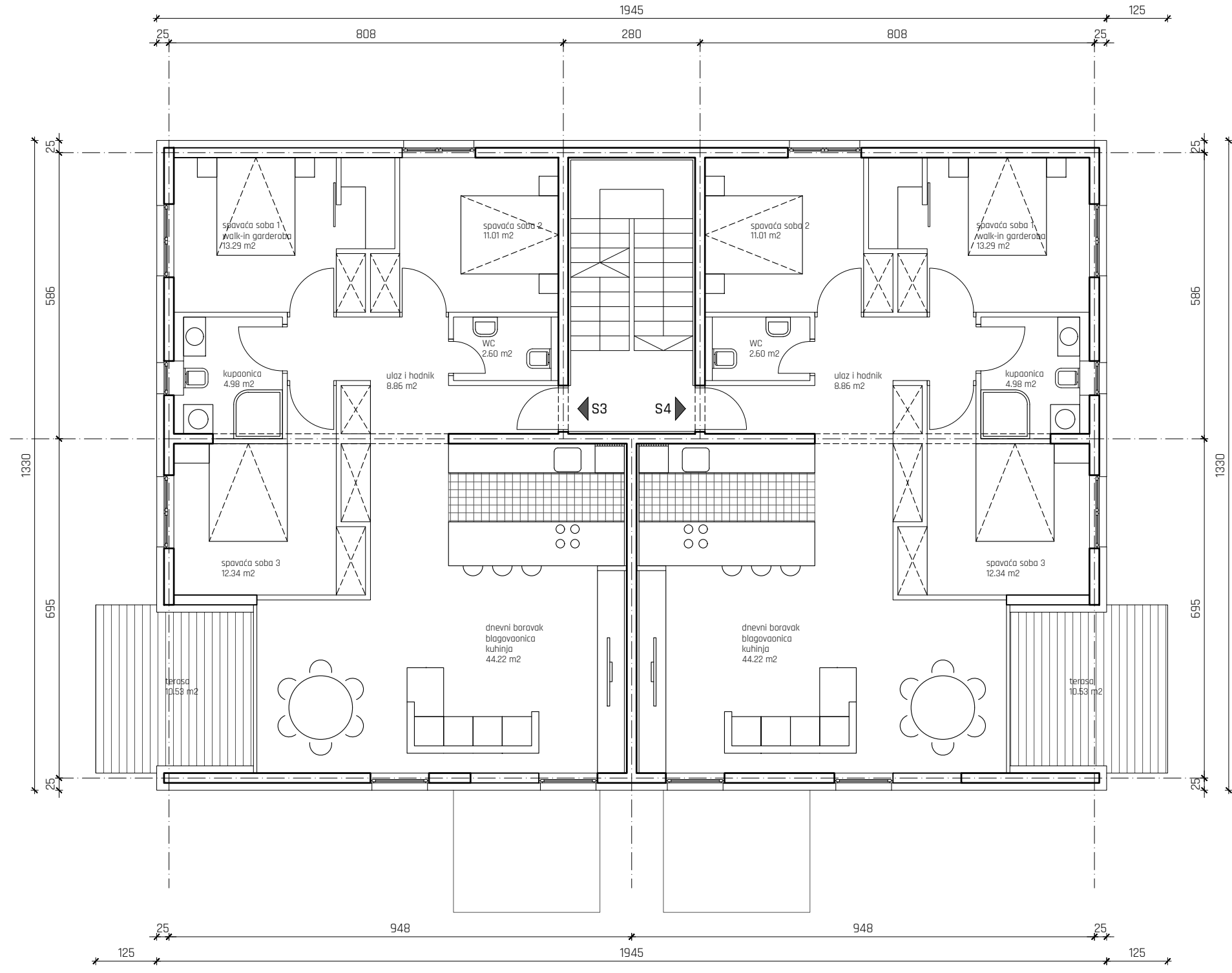
STAN S1

ulaz	4.99 m ²
kupaonica	5.66 m ²
ostava	3.00 m ²
s. soba 1	11.08 m ²
s. soba 2	12.59 m ²
s. soba 3	12.30 m ²
d. boravak, blag., kuhinja	36.79 m ²
neto zatvoreno	86.41 m²
terase	11.81 m ²

STAN S2

ulaz i hodnik	8.86 m ²
WC	2.60 m ²
kupaonica	4.98 m ²
soba 1	13.29 m ²
soba 2	11.01 m ²
soba 3	12.34 m ²
boravak, blag., kuhinja	44.22 m ²
neto zatvoreno	97.30 m²
terase	18,03 m ²

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 26A, 10430 SAMOBOR tel: 385 1 33 74 341 info@urbaneideje.hr	GRAĐEVINA: ZGRADA STAMBENE NAMJENE BMB HOME k.č.br. 500/5, k.o. Rakovica	TLOCRT PRIZEMLJA		
	INVESTITOR: BMB Home d.o.o. (OIB: 38695960248), Ulica Vesne Parun 6, Samobor	PROJEKTANT: Nikola Matuhina, mag.ing.arch.	PROJEKT: Arhitektonski	MAPA: 1 MJ: 1:100
	FAZA: IDEJNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS: NIKOLA MATUHINA mag.ing.arch. OVLASŤENI ARHITEKT A 4459	BP: 97/2021-IP ZOP: 97/2021-BMB	
	PROJEKTANT: Nikola Matuhina, mag.ing.arch.		SURADNIK: Mislav Muršić, mag.ing.arch.	DATUM: 11.2021
	DIREKTOR: Roko Dropuljić, mag.ing.aedif.		NACRT: C.4, LIST: 84/91	



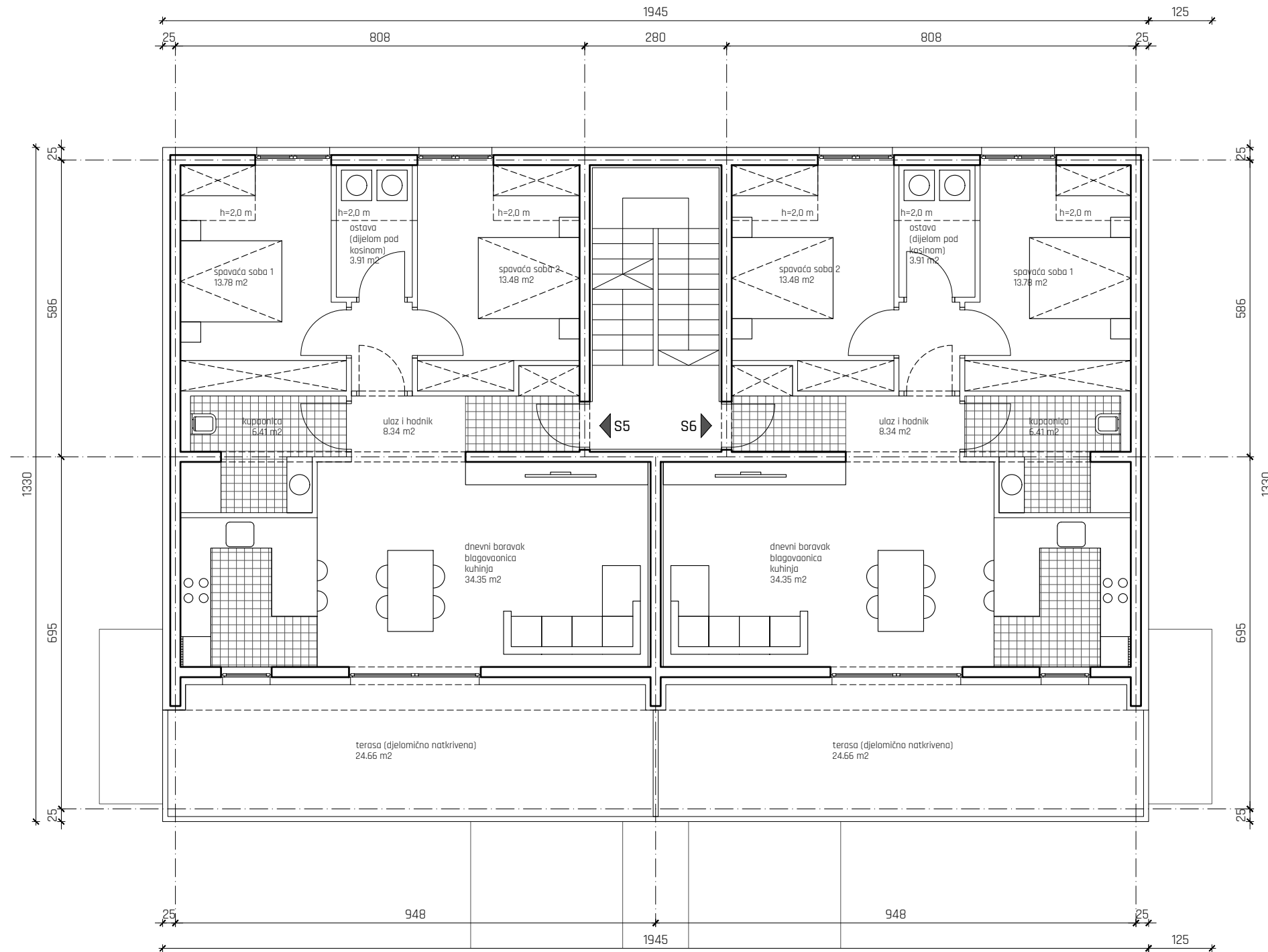
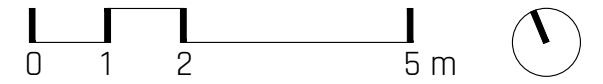
STAN S3

ulaz i hodnik	8.86 m ²
WC	2.60 m ²
kupaonica	4.98 m ²
soba 1	13.29 m ²
soba 2	11.01 m ²
soba 3	12.34 m ²
boravak, blag., kuhinja	44.22 m ²
neto zatvoreno	97.30 m²
terase	10,53 m ²

STAN S4

ulaz i hodnik	8.86 m ²
WC	2.60 m ²
kupaonica	4.98 m ²
soba 1	13.29 m ²
soba 2	11.01 m ²
soba 3	12.34 m ²
boravak, blag., kuhinja	44.22 m ²
neto zatvoreno	97.30 m²
terase	10,53 m ²

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 26A, 10430 SAMOBOR tel: 385 1 33 74 341 info@urbaneideje.hr	GRADEVINA: ZGRADA STAMBENE NAMJENE BMB HOME k.č.br. 500/5, k.o. Rakovica	TLOCRT 1. KATA		
	INVESTITOR: BMB Home d.o.o. (OIB: 38695960248), Ulica Vesne Parun 6, Samobor	PROJEKT: Arhitektonski	MAPA: 1	M.J.: 1:100
	FAZA: IDEJNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS: NIKOLA MATUHINA mag.ing.arch. Ovlašten arhitekt A 4459	BP: 97/2021-IP	ZOP: 97/2021-BMB
	PROJEKTANT: Nikola Matuhina, mag.ing.arch.		DATUM: 11.2021	
	SURADNIK: Mislav Muršić, mag.ing.arch.		NACRT: C.5.	LIST: 85/91
DIREKTOR: Roko Dropuljić, mag.ing.aedif.				



STAN S5

ulaz	8.34 m ²
kupaonica	6.41 m ²
ostava	3.91 m ²
s. soba 1	13.78 m ²
s. soba 2	13.48 m ²
boravak, blag., kuhinja	34.35 m²

neto zatvoreno 80.27 m²



terasa 24.66 m²

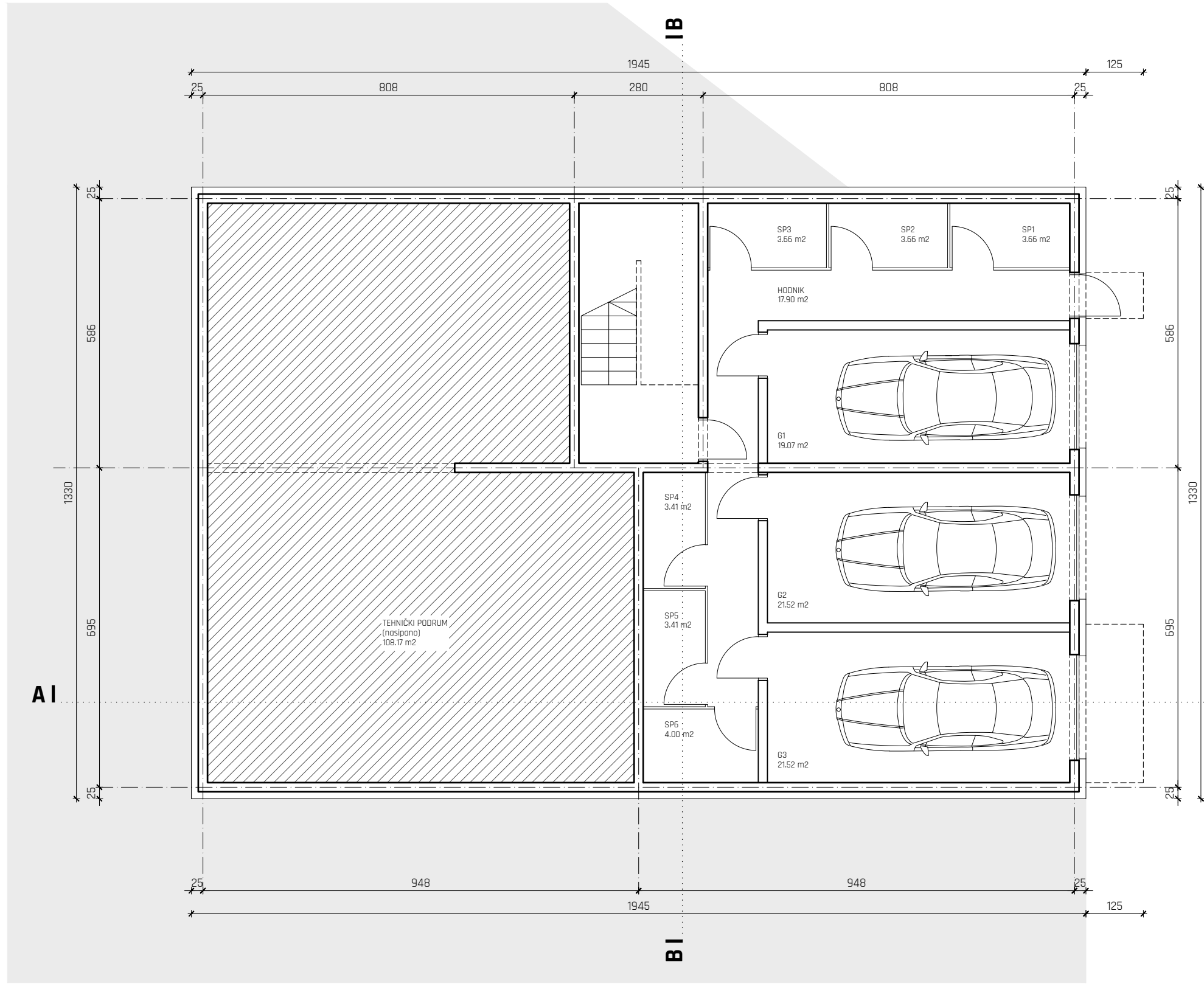
STAN S5

ulaz	8.34 m ²
kupaonica	6.41 m ²
ostava	3.91 m ²
s.soba 1	13.78 m ²
s.soba 2	13.48 m ²
boravak, blag., kuhinja	34.35 m²

neto zatvoreno 80.27 m²

terasa 24.66 m²

URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 26A, 10430 SAMOBOR tel: 385 1 33 74 341 info@urbaneideje.hr	GRADEVINA: ZGRADA STAMBENE NAMJENE BMB HOME k.č.br. 500/5, k.o. Rakovica	TLOCRT POTKROVLJA	
	INVESTITOR: BMB Home d.o.o. (OIB: 38695960248), Ulica Vesne Parun 6, Samobor	PROJEKTANT: Nikola Matuhina, mag.ing.arch.	PROJEKT: Arhitektonski
	FAZA: IDEJNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS:  NIKOLA MATUHINA mag.ing.arch. Ovlašten arhitekt A 4459	BP: 97/2021-IP ZOP: 97/2021-BMB
	PROJEKTANT: Nikola Matuhina, mag.ing.arch.		SURADNIK: Mislav Muršić, mag.ing.arch.
	DIREKTOR: Roko Drapuljić, mag.ing.aedif.		NACRT: C.6. LIST: 86/91



SPREMIŠTA

spremište S1	3.66 m ²
spremište S2	3.66 m ²
spremište S3	3.66 m ²
spremište S4	3.41 m ²
spremište S5	3.41 m ²
spremište S6	4.00 m ²

neto zatvoreno 21.80 m²

GARAŽE

garaža G1	19.07 m ²
garaža G2	21.52 m ²
garaža G3	21.52 m ²

neto zatvoreno 62.11 m²

	URBANE IDEJE d.o.o. Ljudevita Gaja 26A, 10430 SAMOBOR tel: 385 1 33 74 341 info@urbaneideje.hr	GRADEVINA:	ZGRADA STAMBENE NAMJENE BMB HOME k.č.br. 500/5, k.o. Rakovica	TLOCRT SUTERENA		
		INVESTITOR:	BMB Home d.o.o. (OIB: 38695960248), Ulica Vesne Parun 6, Samobor	PROJEKT:	Arhitektonski	
		FAZA:	IDEJNI PROJEKT	ŽIG I POTPIS:	MAPA: 1	MJ: 1:100
		PROJEKTANT:	Nikola Matuhina, mag.ing.arch.	 NIKOLA MATUHINA mag.ing.arch. OVLASŤENI ARHITEKT A 4459	BP: 97/2021-IP	ZOP: 97/2021-BMB
		SURADNIK:	Mislav Muršić, mag.ing.arch.		DATUM:	11.2021
DIREKTOR:	Roko Dropuljić, mag.ing.aedif.	NACRT:	C.7.	LIST:	87/91	